

Договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

№ Э-____.16

г. Новосибирск

« __ » _____ 2017 г.

Открытое акционерное общество «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш» (далее ОАО «НПО «Сибсельмаш») именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Полякова Александра Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.03.2014г. по делу А45-4777/2010 с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий договор определяет условия отпуска и режимы потребления тепловой энергии и подпиточной воды, взаимоотношения сторон в вопросах теплоснабжения помещения «Абонента», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Станционная, 38 (кадастровый номер 54:35:061490:____) и их взаимную ответственность.

2. Количество и качество тепловой энергии.

2.1. «Энергоснабжающая организация» отпускает тепловую энергию в горячей воде и подпиточную воду «Абоненту» с максимумом тепловой нагрузки, соответствующим лимиту в объемах, установленных настоящим договором без учета потерь: _____ Гкал/год.

С расчетной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

в том числе ИТП1 _____ Гкал/час.

ИТП2 _____ Гкал/час.

Суммарный расход сетевой воды не более _____ т /час.

в том числе ИТП1 _____ т /час.

ИТП2 _____ т /час.

Распределение потребления тепловой энергии по расчетным периодам (месячный лимит потребления) подается в «Энергоснабжающую организацию» «Абонентом».

2.2. Настоящий договор определяет условия поставки теплоэнергии для целей отопления промышленных зданий и бытовых помещений по обеспечению дежурного отопления с температурой внутри помещений от +5С до +16С.

2.3. Начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением представителя конкурсного управляющего «Энергоснабжающей организации».

3. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации».

3.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» в объемах, установленных настоящим договором.

При выполнении условий настоящего договора «Энергоснабжающая организация» не гарантирует выдержку температурного графика теплоносителя при ограничении лимита топлива на источнике теплоэнергии, вызванного задолженностью «Абонента».

«Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии, вызванный по вине самого «Абонента», в том

числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора ОАО «НПО «Сибсельмаш» в указанный в акте срок, а также не несет экономической имущественной ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии «Абоненту» и его «Субабонентам» при неоплате им задолженности.

3.1.2. Поддерживать на границе раздела балансово-эксплуатационной принадлежности для теплоснабжения объекта, теплосетей между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» давление воды, обеспечивающее заполнение систем отопления и перепад давлений между прямым и обратным трубопроводом не менее 0,4 кг/см². (Границы балансовой принадлежности Приложение № 2) (при наличии технической возможности разграничения).

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично в следующих случаях:

- за нарушение сроков оплаты, установленных настоящим договором;
- за самовольное подключение к теплосети «Субабонентов»;
- за присоединение систем теплоснабжения до приборов учета (при наличии приборов учета) и за хищения тепловой энергии;
- за неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее условия выхода из строя оборудования источника теплоснабжения, а также создающее угрозу для жизни обслуживаемого персонала;
- за превышение установленных договорных величин теплоснабжения, установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия «Энергоснабжающей организации»;
- за отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- за недопуск представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или приборам учета теплоэнергии;
- за отсутствие акта-паспорта готовности потребления тепла;
- за сверхнормативные утечки в сетях «Абонента».

Факт вышеперечисленных нарушений (кроме нарушения сроков оплаты) фиксируется в акте обнаружения нарушений. Для подписания акта приглашается (по телефону, факсу...) уполномоченное лицо «Абонента». В случае неявки уполномоченного лица в течение двух дней с момента оповещения, односторонний акт имеет юридическую силу.

3.2.2. Производить отключение теплотрасс и систем теплоснабжения согласно инструкции о порядке отключения действующих теплотрасс в зоне котельной ОАО «НПО «Сибсельмаш».

4. Права и обязанности «Абонента».

4.1. «Абонент» имеет право:

4.1.1. Составлять акты с представителями «Энергоснабжающей организацией» при наличии случаев недоотпуска тепловой энергии «Абоненту».

4.2. «Абонент» обязуется:

4.2.1. Оплачивать тепловую энергию, по настоящему договору за расчетный период в установленные п. 6.2. сроки и принимать к расчету тарифы, утвержденные Департаментом по тарифам Новосибирской области (раздел 6 договора).

4.2.2. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем теплоснабжения под контролем «Энергоснабжающей организации».

4.2.3. Оплачивать «Энергоснабжающей организации», оказанные услуги согласно перечню платных услуг (Приложение № 1).

4.2.4. Нести ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета, автоматики и дроссельных устройств, гарантировать их нормальную работу (если таковые имеются).

4.2.5. Вести учет потребляемой энергии, в журнале установленной формы на всех узлах.

- 4.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Энергоснабжающей организации» к действующим теплopotребляющим установкам и приборам коммерческого учета.
- 4.2.7. За месяц до окончания действия договора предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения договора
- 4.2.8. Сообщать в течение 10 дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, выезде и обо всех текущих изменениях, влияющих на взаиморасчеты, так же смене собственника на объекты недвижимости и энергетические установки.
- 4.2.9. Использование теплоносителя, в каком либо технологическом цикле изготовления изделий, продукции и т.п., а так же помывка машин и пола - запрещена.
- 4.2.10. После окончания отопительного периода предъявлять тепловые сети, узлы управления и системы теплopotребления представителю «Энергоснабжающей организации» согласно ПТЭТЭ. Готовность предприятия к принятию тепла определяется актом-паспортом готовности, выданного «Энергоснабжающей организацией».
- 4.2.11. Ежегодно самостоятельно до 10 сентября представлять в УГЭ «Энергоснабжающей организации» на согласование плановое потребление теплоэнергии на будущий год с разбивкой по месяцам.
- 4.2.12. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» об обнаружении сверхнормативной утечки на участке от границы балансовой принадлежности до точки установки узла учета тепловой энергии. Расчет за утечку производится согласно п.6.2.11. настоящего договора.
- 4.2.13. Установить приборы учета тепловой энергии в месячный срок с момента подписания данного договора и установить в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» дроссельное устройство на всех ИТП. Диаметр дроссельного устройства определяется расчетным путем.
- 4.2.14. Нести эксплуатационную ответственность за трубопроводы и нагревательные приборы в границах используемых площадей, если иное не предусмотрено Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №2) (при наличии технической возможности разграничения).

5. Учет тепловой энергии.

5.1. Учет отпущенной и потребленной энергии осуществляется приборами учета, установленными в соответствии с техническими условиями, выданными «Энергоснабжающей организацией».

Приборы учета пломбируются персоналом «Энергоснабжающей организации». Нарушение целостности пломб завода изготовителя или «Энергоснабжающей организации» является основанием для снятия приборов учета с коммерческого учета со дня последней проверки.

При обнаружении нарушения целостности пломб завода изготовителя или «Энергоснабжающей организации» «Абонентом», «Абонент» обязан действовать согласно правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г.

5.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь на участке сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности. «Абонент» производит расчет тепловых потерь и согласовывает его с «Энергоснабжающей организацией».

5.3. При аварийном выходе из строя приборов учета тепловой энергии «Абонент» в 3-х дневный срок устанавливает дроссельное устройство.

Если дроссельное устройство в 3-х дневный срок не установлено, то «Абонент» оплачивает тепловую энергию по договорной нагрузке в 2-х кратном размере.

5.4. В случае если на участке тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя тепловая изоляция не соответствует нормативной, то составляется двусторонний акт о состоянии тепловой изоляции, тогда трубопровод считается неизолированным и тепловые потери на участке сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности рассчитываются как для неизолированного трубопровода «Абонент» производит расчет тепловых потерь неизолированного трубопровода и согласовывает его с «Энергоснабжающей организацией».

5.5. «Абонент» предоставляет в УГЭ «Энергоснабжающей организации» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения, о показаниях приборов учета (подписанные и заверенные уполномоченным лицом) по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, если иные сроки не установлены законодательством Российской Федерации, а так же сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от «Энергоснабжающей организации».

6. Тарифы и расчеты за пользование тепловой энергии.

6.1. Тариф за отпущенную тепловую энергию.

6.1.1. Тарифы на тепловую энергию формируются в «Энергоснабжающей организации» и утверждаются Департаментом по тарифам Новосибирской области.

На момент заключения договора тариф за 1 Гкал составляет **1178,80** руб. (без налога на добавленную стоимость)

Налог на добавленную стоимость (НДС) составляет 18% от стоимости использованной тепловой энергии.

6.1.2. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

6.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию.

6.2.1. Оплата за пользование тепловой энергией производится «Абонентом» в следующие сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии оплачивается до 18-го числа текущего месяца;
- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии оплачивается в срок до последнего числа текущего месяца;
- Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

Излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

При частичной оплате сводной счет-фактуры по энергоснабжению платеж первоначально засчитывается в счет оплаты за потребленную электроэнергию (при наличии соответствующего договора), затем в счет оплаты за потребленную тепловую энергию по условиям настоящего договора.

При неоплате за тепловую энергию в сроки, установленные договором, «Абонент» предупреждается, что в случае неоплаты задолженности в течение 5-ти дней после срока, установленного договором, ему будет прекращена подача тепловой энергии.

Подача Абоненту тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности за потребленную тепловую энергию, а также других платежей, установленных настоящим договором.

В случае неоднократного нарушения Абонентом пунктов настоящего договора, сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, по требованию «Энергоснабжающей организации», настоящий договор может быть расторгнут досрочно. В

этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления о расторжении.

В случае нарушения сроков оплаты «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа.

6.2.2. Расчеты за потребленную теплоэнергию производятся денежными средствами.

6.2.3. Потери тепловой энергии в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета тепловой энергии или ИТП (при отсутствии узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности) оплачиваются «Абонентом».

6.2.4. Сверхнормативные потери тепла в сетях «Абонента» от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии или ИТП, зафиксированные актами будут предъявлены к оплате в счёт - фактурах вместе с текущими платежами, в 3-х кратном размере. Величина сверхнормативных потерь определяется расчетным путём.

6.2.5. За самовольное потребление тепловой энергии (без паспорта готовности) или подключения дополнительных мощностей, не согласованных с «Энергоснабжающей организацией», Абонент оплачивает штраф в 5 кратном размере от количества потребленной тепловой энергии с момента предыдущей проверки, либо с начала отопительного сезона.

6.2.6. Потребление тепловой энергии сверх предварительно оплаченных объемов влечет повышенную оплату объема переиспользованной тепловой энергии с коэффициентом 1,5.

6.2.7. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% .

6.2.8. Величина недобора тепловой энергии производится расчетным путем по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным энергоснабжающей организацией для потребителей и рассчитывается по формуле.

$Q = Q_{\text{пу}} + M1 \times (t2_{\text{факт}} - t2_{\text{тг}}) / 1000$ (для приборов учёта)

$Q = q_{\text{час}} \times (t1_{\text{тг}} - t2_{\text{тг}}) / ((t1_{\text{факт}} - t2_{\text{факт}}) \times 1000)$ (при отсутствии приборов учета тепловой энергии)

Где: M1- масса теплоносителя зафиксированного расходомером на подающем трубопроводе, т;

qчас – расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час;

t1тг, t2тг – температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком;

t1факт, t2факт – температура теплоносителя, зафиксированная приборами установленными на ИТП абонента.

Цена недобора теплоэнергии устанавливается по тарифу утвержденному Департаментом по тарифам Новосибирской области. И на момент заключения договора составляет 1178,80 руб. за 1 Гкал с учетом п. 6.1.2. настоящего договора.

6.2.9. При обнаружении аварии «Абонентом», «Абонент» сообщает «Энергоснабжающей организации» об аварии.

6.2.10. Сверхнормативная утечка теплоносителя на участке тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до точки установки узла учёта тепловой энергии фиксируется актом. Акт подписывается комиссией, в состав которой входит представитель «Абонента».

За утечку теплоносителя на участке тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до точки установки узла учёта тепловой энергии «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» штраф в размере 15% от потребленной энергии за период с момента обнаружения до устранения аварии.

6.2.11. Акт оказанных услуг и счет фактура вручаются «Абоненту» (его представителю) в месте нахождения «Энергоснабжающей организации». Если в течение 10 дней по истечении срока, предусмотренного пунктом 6.2.1 настоящего договора, «Абонент» не обратился к «Энергоснабжающей организации» с требованием о получении акта об оказанных услугах и счет – фактуры, то указанные акт и счет – фактура считаются полученными «Абонентом», а

услуги, соответственно, считаются оказанными в полном объеме в срок и надлежащего качества.

7. Дополнительные условия.

7.1. Граница ответственности за техническое состояние и эксплуатацию теплосетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (при наличии технической возможности разграничения).

7.2. В случае повреждения теплосетей и сетей горячего водоснабжения по вине «Абонента» последний возмещает «Энергоснабжающей организации» все понесенные убытки в т.ч. упущенную выгоду.

7.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за перебои и качество теплоснабжения «Абонента», не имеющего с ней границы балансовой принадлежности, а подключенного через тепловые сети других предприятий и ведомств, имеющих прямую границу с «Энергоснабжающей организацией».

7.4. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное отключение с последующим в течение 1 часа оповещением «Абонента» о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

7.5. «Абонент» согласно перечню платных услуг (Приложение № 1), предоставляемых «Энергоснабжающей организацией», оплачивает услуги по приемке, по осмотру и техническому освидетельствованию систем теплоснабжения, по повторному включению, по проверке тепловых нагрузок установленных приемников тепла.

Стоимость оказываемых Энергоснабжающей организацией платных услуг утверждается руководителем Энергоснабжающей организацией на основе разработанной калькуляции. Изменение стоимости данных услуг в период действия договора не требует его переоформления.

7.6. В случае отказа «Абонента» от приема тепловой энергии во время отопительного периода, «Абонент» несет материальную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ за разбалансировку систем отопления принадлежащих «Энергоснабжающей организации». Начало и конец отопительного периода определяется в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

7.7. «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» для решения оперативно-технических вопросов выделяет ответственных представителей:

от «Энергоснабжающей организации»:

Главный энергетик Пятков Федор Федорович, тел. 10-02, 3507-805

от «Абонента» :

7.8. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Абонент обязуется погасить образовавшуюся задолженность за тепловую энергию в срок до 30 мая каждого года, по окончании отопительного сезона за который производится оплата, в противном случае Абонент обязуется в течение 5 календарных дней оплатить штраф, равный сумме задолженности Абонента непогашенной к окончанию отопительного сезона.

8. Срок действия договора и порядок его изменения.

8.1 Договор распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01.01.2016г., действует по 31.12.2016г., вступает в силу с момента его подписания «Абонентом» и возврата экземпляра

договора «Энергоснабжающей организации». Датой возврата считается дата входящей регистрации у «Энергоснабжающей организации».

При отсутствии или несвоевременном заключении договора присоединения «Абонента» считаются самовольными.

Обязанности «Абонента» в части оплаты стоимости оказанных услуг по настоящему договору сохраняются до полного исполнения обязательств.

8.2. Изменения отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами (если в тексте договора не указано иное).

8.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.5. До предъявления иска, вытекающего из договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 7 рабочих дней с момента получения претензии.

Заинтересованная сторона вправе обратиться в суд в случае отсутствия ответа на претензию, либо в случае, когда ответ на претензию от другой стороны был получен, но заинтересованная сторона по каким-либо причинам с ним не согласна.

Стороны договорились, что претензия, направленная, как посредством почтовой связи, так факсимильной связи и электронной почты, по адресам, указанным в реквизитах, имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и почтовые адреса сторон.

«Энергоснабжающая организация»

ОАО «НПО «Сибсельмаш»

Адрес: 630108, г. Новосибирск,

ул. Станционная, 38

ИНН 540 422 03 21 / КПП 540 401 001

Р/с 405 028 102 002 500 084 11, в АО

АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/с 301 018 102 452 500 00 162

в ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044 525 162

Тел/факс (383) 350-68-02, 350-84-81, 350-68-08

E-mail: office@sibselmash.ru

«Абонент»

_____/_____/_____
м.п.

_____/Поляков А.В./

м.п.

