

Утверждено собранием кредиторов
от «___» _____ 2013 г.
протокол № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

по продаже имущества

**ОАО «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш»,
не относящегося к имуществу, предназначенному для осуществления деятельности,
связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением
федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и
безопасности Российской Федерации, балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей**

Новосибирск, 2013

Термины и определения.

Закон о банкротстве - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, применяемой для текущей процедуры банкротства).

Первоначальная балансовая стоимость - стоимость фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление имущества, по которой имущество поставлено на бухгалтерский учет.

Балансовая стоимость - стоимость фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление имущества за вычетом суммы начисленной амортизации по отдельной сделке по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате введения процедуры конкурсного производства.

Продавец - ОАО «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным ГРН 1035401524564, ИНН 5404220321, место нахождения: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38 (далее также - должник).

Имущество - подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением движимое имущество должника, не относящееся к имуществу, предназначенному для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации:

- балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства менее ста тысяч рублей.

Продажа имущества - отчуждение имущества должника посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.

Заявитель - лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением и сообщением о продаже заявку на покупку имущества.

Заявка - письменное волеизъявление заявителя о намерении заключить договор купли-продажи имущества на условиях, указанных в настоящем Положении и сообщении о продаже имущества.

Покупатель - лицо, заключившее в установленном порядке договор купли-продажи имущества.

Сообщение о продаже имущества - публикуемое в соответствии с настоящим Положением и размещаемое на странице официального сайта должника сообщение о продаже имущества.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует продажу имущества должника - открытого акционерного общества «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш» - путем заключения прямых договоров купли-продажи; порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139, 196

«О несостоятельности (банкротстве)» и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже движимое имущество должника, принадлежащее должнику на праве собственности, не относящееся к Имуществу, предназначенному для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, рыночная стоимость которого согласно отчета оценщика, указанного в п. 1.8 настоящего Положения, составляет менее ста тысяч рублей. Перечень имущества содержится в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого Имущества.

1.4. Продавцом Имущества является должник в лице конкурсного управляющего Лютого Александра Александровича (ИНН 772000788692, адрес для корреспонденции: 119415, г. Москва, а/я 103; эл. адрес: luty@giconsulting.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.09.2012 г. (в полном объеме изготовлено 05.10.2012 г.) по делу № А45-4777/2010.

1.5. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.

1.6. Продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения торгов путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения.

1.7. Продавец публикует объявление о продаже имущества должника на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет»: <http://www.sibselmash.ru> и в газете «Вечерний Новосибирск», в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об Имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

1.8. Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, подлежит реализации по цене, установленной в отчете оценщика, если эта цена выше первоначальной балансовой стоимости, если цена ниже первоначальной балансовой стоимости, то имущество подлежит реализации по первоначальной балансовой стоимости.

В случае, если цена реализуемого в соответствии с настоящим Положением имущества по балансовой стоимости и стоимости, определенной оценщиком равна нулю, то такое имущество реализуется по наивысшей цене, предложенной покупателем»;

1.9. Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 30 (тридцати) дней с даты публикации последнего сообщения, размещенного либо на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет»: <http://www.sibselmash.m> в соответствии с п. 1.7. настоящего Положения (с пн.-пт. с 09-00 до 16-00) либо в газете «Вечерний Новосибирск», в том числе в электронном виде по адресу: office@sibselmash.ru. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.

1.10. В случае, если по истечении 30 дней с даты публикации объявления на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет»: <http://www.sibselmash.ru> и газете «Вечерний Новосибирск» о продаже имущества поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие, установленную п. 1.8. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

1.11. В случае, если по истечении 30 дней с даты публикации объявления о продаже не поступило ни одной заявки, либо поступившие заявки содержат предложения о цене имущества менее стоимости, установленной п. 1.8. настоящего Положения, кроме имущества, балансовая и рыночная стоимость которого равна нулю, то Продавец размещает повторное объявление о продаже имущества со сроком принятия заявок - 30 (тридцать дней) и ценой продажи имущества - на 20 % ниже первоначальной цены с дальнейшим снижением цены такого имущества на 10 % в неделю до достижения цены в 35 (тридцать пять) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже. По результатам рассмотрения заявок имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее»;

1.12. В случае, если по истечении сроков, установленных в п. 1.11 настоящего Положения, не поступило ни одной заявки о приобретении имущества, то Продавец путем размещения на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет» (<http://www.sibselmash.ru>) и газете «Вечерний Новосибирск», публикует уведомление, которым кредиторам в течение 14 дней с даты размещения объявления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе конкурсного производства, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене сниженной до 35 (тридцати пяти) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже по настоящему Положению».

1.13. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства по настоящему Положению, и при отсутствии заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

2. Права и обязанности продавца имущества.

Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- размещает на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет» и газете «Вечерний Новосибирск» сообщение о продаже имущества должника;
- определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- принимает заявки на приобретение имущества;
- самостоятельно определяет состав и объем реализуемого имущества по каждой заявке;
- обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Ознакомление с информацией об имуществе должника.

3.1. Со дня опубликования сообщения о продаже имущества на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет» и газете «Вечерний Новосибирск», Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

3.2. Ознакомление с информацией об имуществе должника включает в себя:

- ознакомление с настоящим Положением;
- ознакомление с имеющимися у продавца сведениями и документами об имуществе должника и его юридическом статусе;
- предоставление возможности визуального внешнего осмотра объектов имущества, выставленных на продажу.

3.3. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица, в форме, определяемой продавцом.

4. Предоставление заявок на приобретение Имущества.

4.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется со дня, следующего за днем опубликования сообщения о продаже имущества, и прекращается в день, предшествующий дню окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.

4.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на электронный адрес: office@sibselmash.ru.

4.3. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

4.4. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

- заявку на приобретение имущества, которая должна содержать:
 - фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, банковские реквизиты;
 - наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо); номер контактного телефона, адрес электронной почты представителя заявителя, банковские реквизиты;
 - действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
 - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
 - копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

4.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

5. Порядок заключения договора купли-продажи. Оплата имущества.

5.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

5.2. Договор купли-продажи заключается на следующих условиях:

Дата и место заключения.

Открытое акционерное общество «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш» (продавец) в лице конкурсного управляющего Лютого Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 г. по делу № А45-4777/2010, и наименование (покупатель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора купли-

продажи, действующего на основании наименование документа, предоставляющего полномочия,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

(1) Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель - принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: .

(2) Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

(3) Цена отчуждаемого по настоящему договору имущества, указанного в п. 1, составляет ___ рублей с учетом НДС/без НДС (налоговая база определяется покупателем имущества (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями). Покупатель имущества обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

(4) Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника.

(5) Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3 цену имущества в течение пяти дней с даты заключения настоящего договора.

(6) Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на объекты, перечисленные в п. 1 настоящего договора.

(7) Имущество передается в техническом состоянии, соответствующем описанию имущества в документах технической инвентаризации.

(8) В случае нарушения покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

(9) Реквизиты сторон:

(10) Подписи сторон.

В договоре купли-продажи могут содержаться иные условия, согласованные сторонами, в том числе о сроках уплаты покупателем цены, указанной в п. 3 договора.

5.3. Покупатель обязан уплатить продажную цену имущества в 5-дневный срок с даты заключения договора купли-продажи и на расчетный счет, указанные в договоре купли-продажи.

5.4. Валюта платежа: национальная валюта Российской Федерации.

Сведения о результатах продажи имущества, в том числе о заключении договора купли-продажи и цене, по которой имущество приобретено покупателем, размещаются продавцом на странице официального сайта должника в информационной сети «Интернет» и газете «Вечерний Новосибирск».»

Конкурсный управляющий

ОАО «НПО «Сибсельмаш»

«_____» _____ 2013 г.



А.А. Лютый