

**Договор
купли-продажи**

г. Новосибирск

«___»_____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «Новосибирское производственное объединение «Сибсельмаш» (ОАО «НПО «Сибсельмаш»), в лице конкурсного управляющего Полякова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 по делу № А45-4777/2010 о признании ОАО «НПО «Сибсельмаш» банкротом и открытии конкурсного производства, определения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.03.2014 по делу № А45-4777/2010 об утверждении конкурсного управляющего ОАО «НПО «Сибсельмаш», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и Наименование Покупателя, в лице ФИО лица, уполномоченного на подписание договора, действующего на основании Наименование документа, предоставляющего полномочия, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен по результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш» на основании Протокола № ___ от __.__.201_ г. о результатах проведения открытых торгов, в соответствии с которым Покупатель признан победителем торгов по продаже имущества.

1.2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество, наименование, количество и идентификационные характеристики которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, принадлежит ему на праве собственности, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, не имеет обременений или ограничений его использования.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, не является новым, имеет значительную степень износа, находится в техническом состоянии, соответствующем описанию имущества технических документах и Отчете № ___ от __.__.201_ г. об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленном _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему Договору Продавец обязуется:

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, без каких-либо изъятий, свободным от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в состоянии, соответствующем описанию имущества в технической документации и Отчете № ___ от __.__.201_ г. об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленном _____, по Актам приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем в полном объеме его

обязанности по оплате общей стоимости Имущества, установленной пунктом 4.1. настоящего Договора.

Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с даты передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами соответствующих Актов приема-передачи.

2.1.2. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных настоящим Договором, не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.3. С момента заключения настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в отношении Имущества перед третьими лицами.

2.1.4. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к данному Имуществу.

2.1.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. По настоящему Договору Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается исполненным с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

2.2.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Порядок передачи Имущества и переход права собственности к Покупателю

3.1. Передача Продавцом Имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемым Сторонами Актам приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем его обязанности по оплате общей стоимости Имущества, установленной пунктом 4.1. настоящего Договора, в полном объеме.

Для фактической приемки Имущества Покупатель обязан прибыть к месту нахождения Имущества в согласованное с Продавцом время.

3.2. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента их передачи Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами Актов приема-передачи в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

3.4. С момента фактической передачи Имущества Покупателю, он за свой счет несет все расходы, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.

3.5. Продавец оформляет счет-фактуру, товарную накладную по форме ТОРГ-12, Акты приема-передачи объектов основных средств по установленной форме.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость Имуущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, указанного в Приложении № 1, к настоящему Договору, составляет сумма цифрами (сумма прописью) рублей _____ копейки, НДС не облагается.

Стоимость каждого объекта, входящего в состав Имуущества, определена в Приложении к настоящему Договору. Расходы по демонтажу и вывозу имущества осуществляются Покупателем за свой счет и в цену отчуждаемого имущества не входят.

4.2. Денежные средства в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей _____ копейки, что составляет 20 (Двадцать) % от начальной цены продажи имущества, перечислены Покупателем в качестве задатка на банковский счет организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/КПП 7704751302/770401001) (р/с 40702810000000000236, открытый в ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555), при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш» в соответствии с заключенным Договором о задатке от дата заключения договора о задатке.

4.3. Денежные средства, оплаченные Покупателем в качестве задатка, в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей _____ копейки, засчитываются в счет оплаты общей стоимости Имуущества.

Оставшаяся сумма в размере _____ руб. подлежит оплате Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится посредством безналичного перечисления денежных средств в рублях на банковский счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом положений настоящего Договора.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора, Продавец вправе требовать у Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения Покупателем установленных в настоящем Договоре сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая, но, не ограничиваясь: наводнения, пожары,

землетрясения и другие стихийные бедствия, войны и военные действия, а также действия и акты, издаваемые федеральными органами государственной власти, запрещающие и ограничивающие исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наступлении указанных в п. 6.2. обстоятельств, Сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее следующего календарного дня известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и продолжительности действия указанного выше обстоятельства, подтвержденного сертификатом Торгово-промышленной палаты РФ (ее территориальными органами) или справкой компетентного государственного органа (организации).

6.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 2 (Двух) месяцев, то Стороны вправе договориться о расторжении настоящего Договора с возвращением полученного по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, возложенных на Стороны условиями настоящего Договора.

Приложение № 1 к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Одностороннее расторжение настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, а при невозможности – путем обращения в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Претензионный порядок разрешения споров по настоящему Договору не предусмотрен.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении и доставлены по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными лицами.

При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в соответствии с положениями настоящего пункта в течение 3 (Трех) календарных дней.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Договор, Приложение №1, а также дополнения и изменения к настоящему Договору подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается.

7.6. Пршитые, пронумерованные, скрепленные печатями и подписями Сторон

Договор, Приложение №1 в виде единого документа составляют один экземпляр Договора.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон	
Продавец	Покупатель

ОАО «НПО «Сибсельмаш»

630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, 38
Тел/факс (383) 341-61-23, 350-68-08
ИНН/ КПП: 5404220321 / 540401001
ОГРН 1035401524564
Р/с: 40502810200250008411 в ЗАО АКБ
«Новикомбанк», г. Москва;
К/с: 30101810000000000162;
БИК: 044583162.

*Наименование, адрес, контактные
данные, банковские реквизиты
Покупателя*

Подпись Продавца:

Подпись Покупателя:

Конкурсный
управляющий _____ А.В. Поляков

Подпись Продавца