

Организатор торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/КПП 7704751302/770401001, местонахождение: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д.2/4, стр.17, эл. почта: m9268009333@gmail.com, тел. 8(926)800-93-33(далее - организатор торгов), сообщает о проведении на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка», адрес в сети Интернет: www.regorg.com (далее ЭТП) торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш» (ИНН 5404220321, ОГРН 1035401524564, местонахождение: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38), в отношении которого решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 по делу №А45-4777/2010 введено конкурсное производство; конкурсный управляющий – Поляков А.В. (ИНН 250101197128, СНИЛС 04123482009, адрес для направления корреспонденции: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, 38), член НП «РСОПАУ» (ИНН/КПП 7701317591/770101001, ОГРН 1027701018730, местонахождение: 121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр.23, оф.111, эл. почта: info@rsopau.ru, тел.: 8-499-348 28 99) в следующем составе:

Лот №1 Подземный переход, инв. № А-14151, общ площадью 163 кв.м., расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, свидетельство о праве собственности № 54 АЕ 235884 от 05.11.2013. Начальная цена 3 959 037 рублей. (НДС не облагается).

Лот №2 Автобусный павильон, инв. № А-1294, общей площадью 174, 1 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 587 кв.м., кадастровый номер 54:35:000000:44 по адресу г. Новосибирск, ул. Станционная, свидетельство о праве собственности № 54 АЕ 217035 от 18.10.2013. Начальная цена продажи лота 3 963 903,3 рублей. (НДС не облагается).

Дата начала проведения торгов – 25.07.2016г.. Начальная цена продажи действует с 10-00 ч. (мск.) 25.07.2016 до 09-59 ч. (мск.) 08.08.2016, начиная с 10-00 ч. (мск.) 08.08.2016 начальная цена продажи последовательно снижается с интервалом в 10 рабочих дней, шаг снижения - 5 % от начальной цены продажи, до достижения цены отсечения в размере 50% от начальной цены продажи на публичном предложении.

Расчет снижения цены лота:

Номер периода	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дата и время начала периода действия цены	25.07.2016 10:00	08.08.2016 10:00	22.08.2016 10:00	05.09.2016 10:00	19.09.2016 10:00	03.10.2016 10:00	17.10.2016 10:00	31.10.2016 10:00	15.11.2016 10:00	29.11.2016 10:00	13.12.2016 10:00
Дата и время окончания периода действия цены 2	08.08.2016 9:59	22.08.2016г. 9:59	05.09.2016г. 9:59	19.09.2016г. 9:59	03.10.2016 9:59	17.10.2016 9:59	31.10.2016 9:59	15.11.2016 9:59	29.11.2016 9:59	13.12.2016 9:59	27.12.2016 9:59
Цена Лота № 1 (НДС не облагается), руб.	3 959 037.00	3 761 085.15	3 563 133,30	3 365 181.45	3 167 229.60	2 969 277.75	2 771 325.90	2 573 374.05	2 375 422.20	2 177 470.35	1 979 518.50
Цена Лота № 2 (НДС не облагается), руб.	3 963 903.30	3 765 708.14	3567512,98	3 369 317.81	3 171 122.64	2 972 927.48	2 774 732.31	2 576 537.15	2 378 341.98	2 180 146.82	1 981 951.65

Ознакомление с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, документами на имущество осуществляется в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по местному времени) по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, каб. 213; ознакомление с имуществом – по месту его нахождения. Предварительная запись по тел. +79607944217.

К участию в торгах допускаются Заявители, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (для физ. лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты Заявителя; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (если представителем является юр. лицо); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (если представителем является физ. лицо) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты, обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для ИП) (действительны не менее 30 дней с даты выдачи выписки налоговым органом); документ, удостоверяющий личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех представляемых документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лиц); документы о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной. К справке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса заявителя на последнюю отчетную дату и документ, подтверждающий направление (сдачу) этого бухгалтерского баланса в налоговый орган; документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах в соответствии с сообщением о торгах; договор о задатке; доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного этапа снижения цены в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/КПП 7704751302/770401001, р/с 40702810000000000236, в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555. Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявки с приложенными документами на участие в торгах и предложения о цене приобретения имущества размещаются на ЭТП.

К участию в торгах допускаются Заявители, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Протокол об определении участников торгов составляется организатором торгов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Итоги торгов подводятся в дату оформления протокола об определении участников торгов на сайте ЭТП www.regorg.com.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

Со дня определения победителя по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор.

Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: ОАО «НПО «Сибсельмаш», ИНН 5404220321, КПП 540401001, р/с №40502810200250008411 в АО АКБ «Новикомбанк», г. Москва, к/с №30101810245250000162, БИК 044525162.