

Организатор торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/ КПП 7704751302/ 770401001, местонахождение: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 17, эл. почта: m9268009333@gmail.com, тел. 8(926)800-93-33), сообщает о проведении на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка», адрес в сети Интернет: www.regorg.com (далее - ЭТП) торгов по продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш» (ИНН 5404220321, ОГРН 1035401524564, местонахождение: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38), в отношении которого решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 г. по делу №А45-4777/2010 введено конкурсное производство; конкурсный управляющий - Поляков А.В. (ИНН 250101197128, СНИЛС 04123482009, адрес для направления корреспонденции: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, 38), член НП «РСОПАУ» (ИНН/ КПП 7701317591/ 770101001, ОГРН 1027701018730, местонахождение: 121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, оф. 111, эл. почта: info@rsopau.ru, тел.: 8-499-348 28 99).

Торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в следующем составе:

Лот №1 - Подземный переход, инв. №А-14151, общ. площадью 163 кв. м, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, свидетельство о праве собственности №54 АЕ 235884 от 05.11.2013 г. Начальная цена 4 398 930,00 рублей (НДС не облагается).

Лот №2 - Автобусный павильон, инв. №А-1294, общей площадью 174,1 кв. м, расположенный на земельном участке общей площадью 587 кв. м, кадастровый номер 54:35:000000:44 по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, свидетельство о праве собственности №54 АЕ 217035 от 18.10.2013 г. Начальная цена продажи лота 4 404 337,00 рублей (НДС не облагается).

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Прием заявок на участие в торгах начинается 01.02.2016 г. с 10.00 и заканчивается 04.03.2016 г. в 17.00 московского времени. Срок представления предложения о цене - 10.03.2016 г. с 11.00 ч. московского времени и оканчивается по истечении 1 часа (если не поступило ни одного предложения), в случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене продлевается на 30 мин. с момента представления каждого из предложений и оканчивается по истечении 30 мин. после представления последнего предложения о цене.

Организатор торгов 10.03.2016 г. на ЭТП по истечении срока для представления предложений о цене определяет победителя торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (лот). Имущество, входящее в состав лотов, находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, 38.

Ознакомление с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, документами на имущество осуществляется в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по местному времени) по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, каб. 206.

Ознакомление с имуществом - по месту его нахождения. Предварительная запись по тел. +79607944217, +79139090949.

К участию в торгах допускаются Заявители, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (для физ. лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты Заявителя; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (если представителем является юр. лицо); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (если представителем является физ. лицо) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты, обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя

конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для ИП) (действительны не менее 30 дней с даты выдачи выписки налоговым органом); документ, удостоверяющий личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех представляемых документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лиц); документы о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной. К справке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса заявителя на последнюю отчетную дату и документ, подтверждающий направление (сдачу) этого бухгалтерского баланса в налоговый орган; документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах в соответствии с сообщением о торгах; договор о задатке; доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/ КПП 7704751302/ 770401001, р/с 40702810000000000236 в ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.

Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявки с приложенными документами на участие в торгах и предложения о цене приобретения имущества размещаются на ЭТП.

Победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор.

Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: ОАО «НПО «Сибсельмаш», ИНН 5404220321, КПП 540401001, р/с №40502810200250008411 в АО АКБ «Новикомбанк», г. Москва, к/с №30101810000000000162, БИК 044583162.