

Организатор торгов – ЗАО «АУК «СТРАТЕГИЯ» (тел/факс: 8(383)223-49-17, почтовый адрес: 630011, г. Новосибирск, а/я 49, адрес эл. почты: stratg@bk.ru) сообщает о проведении с **17.11.2015 г.** торгов **посредством публичного предложения** в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (Межрегиональная электронная торговая система) (адрес сайта в сети Интернет: <http://www.mets.ru>, далее - ЭТП) **по продаже имущества ОАО «НПО «Сибсельмаш»** (ИНН 5404220321, ОГРН 1035401524564, юр. адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38), в отношении которого решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.10.2012 по делу №А45-4777/2010 введено конкурсное производство; конкурсный управляющий – Поляков А.В. (адрес для направления корреспонденции: 630108, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Станционная, 38, член НП «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591; 121170, Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр.23, оф.111). Предметом торгов является следующее имущество: **Объект незавершенного строительства (склад комплектующих), общая площадь застройки 1800 кв.м.,** расположенный на земельном участке общей площадью 1 885 кв.м., процент готовности – 30 %, кадастровый номер 54:35:061490:1618, по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, 38, свидетельство о праве собственности №54 АЕ 124322 от 05.08.2013, **начальная цена продажи лота 7 992 670, 50 руб. (НДС не облагается).** При отсутствии заявок на участие в торгах в течение 10-ти рабочих дней с даты начала приема заявок, цена продажи имущества последовательно снижается с интервалом в 10 рабочих дней, шаг снижения - 5 % от начальной цены продажи на публичном предложении, до достижения цены отсечения в размере 50% от начальной цены продажи на публичном предложении.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества размещены на ЭТП. Ознакомление с документами на имущество осуществляется в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (по местному времени) по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, каб. 213-2; ознакомление с имуществом – по месту его нахождения. Предварительная запись по тел. +79607944217, (383) 210-05-42, 223-49-17.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юр.лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (для физ.лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты Заявителя; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (если представителем является юр.лицо); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе (если представителем является физ.лицо) Заявителя; номер контактного телефона, адрес эл. почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для ИП) (действительны 30 дней); документ, удостоверяющий личность (для физич. Лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех представляемых документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юр.лиц); документы о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной. К справке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса заявителя на последнюю отчетную дату и документ, подтверждающий направление (сдачу) этого бухгалтерского баланса в налоговый орган; документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах в соответствии с сообщением о торгах; договор о задатке; доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также перечисляет задаток в размере 20 % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода действия цены, в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет организатора торгов - ЗАО «АУК «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 5406539089, КПП 540601001) № 4070281020000009050 в АО «БКС Банк», г. Новосибирск к/с 30101810550040000761, БИК 045004761.

Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявки с приложенными документами на участие в торгах и предложения о цене приобретения имущества размещаются на ЭТП. Форма подачи предложения о цене имущества Должника – открытая. Прием заявок на участие в торгах начинается **17.11.2015 с 08.00** и заканчивается **16.05.2016 в 17.00** московского времени либо с даты определения победителя торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении. Организатор торгов на ЭТП определяет победителя торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего заключить указанный договор.

Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: ОАО «НПО «Сибсельмаш», ИНН 5404220321, КПП 540401001, р/с №40502810200250008411 в ЗАО АКБ «Новикомбанк», г. Москва, к/с №3010181000000000162, БИК 044583162.